

好評販売中

見学申込み随時受付中

かわらぬ笑顔を
この場所で。

例えば、子どもの成長を見守る暮らし、
例えば、パートナーとの時を刻む暮らし、
ライフスタイルは時と共に変化しますが、
5年後、10年後、30年後の笑顔をこの場所で。

かわらぬ笑顔を、一条工務店の
性能が叶えます。



きっと、ずっと、住み継ぐ街

イイコトテラス東近江佐生

建築条件付宅地分譲

残り5区画

[先着順受付]



※写真はすべてイメージです。

家は、性能。

一条工務店



建設業許可:国土交通大臣(特-2)10540号
宅建業免許:国土交通大臣(7)第5369号
一般社団法人 全国住宅産業協会加盟
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社:東京都江東区木場5-10-10 Tel.03-5245-0111

その他不動産の問い合わせは

不動産グループ



0120-110-275

受付時間/10:00~17:00

一条工務店の
物件情報は
コチラから



一条工務店

検索

<https://ichijo.co.jp>

イイコトテラス東近江佐生 残り5区画

立地

Point 01

閑静な住宅街でコミュニティも良好!
充実の教育環境で子育てにも最適。



子育て

Point 02

幼稚園・小学校の近くで、
住民の方以外の車通日も少なく安心!



環境

Point 03

フレンドマートなどのスーパーに近く
お出かけやお買い物にも便利です。



※写真はすべてイメージです。

Access



- 能登川駅..... 約2km (徒歩25分)
- 能登川あおぞら幼稚園..... 約850m (徒歩11分)
- 能登川南小学校..... 約1.6km (徒歩20分)
- フレンドマートスマート
能登川佐野店..... 約1km (徒歩13分)
- 滋賀銀行 能登川支店..... 約1.3km (徒歩17分)
- 能登川郵便局..... 約1.4km (徒歩18分)



JR西日本 琵琶湖線「能登川駅」まで2km(徒歩25分)新快速電車が停車する駅です。京都・大阪方面への通勤にも便利です。



東近江市立能登川南小学校まで約1.6km(徒歩20分)線路を渡らずに登下校していただけます。



滋賀銀行 能登川支店まで約1.3km(徒歩17分)営業時間平日9:00~15:00。駅前の便利な銀行です。



フレンドマートスマート能登川佐野店まで約1km(徒歩13分)営業時間9:00~20:00。新鮮なお魚・果物・野菜と惣菜が豊富です。

[区画図]

契約済み

1-10 1,169万円

■土地面積/166.17㎡(50.26坪)

1-9 1,169万円

■土地面積/166.15㎡(50.26坪)

契約済み

契約済み

1-29 1,030万円

■土地面積/155.72㎡(47.10坪)

1-50 1,180万円

■土地面積/183.75㎡(55.58坪)

1-51 1,185万円

■土地面積/184.51㎡(55.81坪)



■分譲地名/イイコトテラス東近江佐生 ■所在地/東近江市佐生町字間所195番2、195番9、字無明堂265番22他 ■交通/JR西日本 琵琶湖線「能登川駅」まで約2km(徒歩25分) ■総区画数/8区画 ■今回販売区画数/5区画 ■価格/1,030万円~1,185万円(5区画) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用 ■土地面積/155.72㎡~184.51㎡ (47.10坪~55.81坪) ■私道負担・道路/私道負担:無、道路幅員:6m ■諸費用/100,000円(自治会館建設準備金) ■建ぺい率・容積率/建ぺい率:60%、容積率:200% ■開発許可番号/令和3年2月16日第10542号 ■施設設備/電気:引込可、ガス:引込有(都市ガス)、上水道:引込有(公営水道)、下水道:引込有(公共下水道) ■土地の権利形態/所有権 ■取引態様/売主 ■その他制限事項/景観法・宅地造成等規制法・文化財保護法・都市再生特別措置法・屋外広告物規制 ■取引条件有効期限/2026年1月末

【建築条件付き宅地分譲】ご案内させていただく土地は、土地売買契約3ヶ月以内に株式会社一条工務店と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として分譲致します。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した時、または住宅の建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は無利子でお返しします。

家は、性能。

一条工務店



建設業許可:国土交通大臣(特-2)10540号
宅建業免許:国土交通大臣(7)第5369号
一般社団法人 全国住宅産業協会加盟
公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟
本社:東京都江東区木場5-10-10 Tel.03-5245-0111

不動産グループ



0120-110-275

受付時間/10:00~17:00

一条工務店の
物件情報は
こちらから



一条工務店 検索 <https://ichijo.co.jp>